



TERVISEAMET

Paide Linnavalitsus
paide@paide.ee

Teie: 27.08.2024 nr 7-1/24/45-1
Meie: 05.09.2024 nr 9.3-1/24/8623-2

Paide linnas Järvamaa haigla kinnistu ja lähiala detailplaneering

Esitasite Terviseameti lääne regionaalosakonnale kooskõlastamiseks Paide linnas Järvamaa haigla kinnistu ja lähiala detailplaneeringu.

Planeeringuala pindalaga ligikaudu 9 300 m² asub Kivimurru tänava ja Lai tänava ristmikul Järvamaa Haiga kompleksi kõrval. Planeeringualaks on osa kinnisasjast Lai tn 28b // Pärnu tn 53 // Tiigi tn 8 (kt 56701:001:1056) ja osa Kivimurru ning Lai tänavate maa-alast.

Planeeringuala asub Paide linna kui asustatuse keskel, sh Paide keskusala vahetus läheduses. Keskusele omaselt on mõjupiirkonna hoonestus mitmekesine – lähedusse jäävad erinevad teenused, sh Järvamaa Haigla, kauplused, haridus- ja meelelahutusasutused, rohealad ning elamud.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on ruumilise terviklahenduse andmine Paide kiirabibaasi ehitamiseks, sh ehitiste hoonestusalade, parkimise, haljastuse ja liikluskorralduse lahendamine. Kaasnevalt antakse lahendus planeeringualasse jäävas ulatuses Paide haigla territooriumi arendamiseks (parkla ja hoonestuse laiendus).

Detailplaneeringu lahendusega moodustatakse planeeringualale jäävast Lai tn 28b // Pärnu tn 53 // Tiigi tn 8 maaüksusest (kt 56701:001:1056) kaks krunti: krunt nr 1a haigla territooriumi terviklahenduse, sh ehitusõiguse andmiseks ja krunt nr 2a senisest haigla territooriumist kiirabibaasi maa-ala määramiseks. Lai tänava maaüksusest (kt 56701:001:0018) moodustatakse kaks krunti – 1b ja 2b – Lai tänava piiride korrigeerimiseks ning vastavalt kruntidega nr 1a ja 2a liitmiseks. Planeeritud krundid nr 1a ja 1b ning 2a ja 2b moodustavad kokku vastavalt krundid nr 1 ja 2. Ehitusõiguse kohaselt nähakse krundil nr 1 ette olemasoleva hoone (garaaži) laiendus ravimilaoks ja krundil nr 2 kiirabijaama ehitus (uushoonestus).

Naaberaladel mürahäiringute vältimist ja vähendamist silmas pidades nähakse ette planeeringu realiseerimisel arvestada järgmiste tingimustega:

- hoonest väljapoole jäävad tehnoseadmed (nt ventilatsiooniseadmed, generaator või küttesüsteemid) paigutada eluhoonetest võimalikult kaugele või varjestada (nt lokaalse müratõkkekraani või mürasummutuskastiga);
- võimalusel minimeerida või vältida alarmsõidukite hoiatussignaalide kasutamist (eelkõige öisel ajal).

Terviseameti lääne regionaalosakond on tutvunud esitatud materjalidega ning kooskõlastab Järvamaa haigla kinnistu ja lähiala detailplaneeringu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristel Kallaste
menetlusgrupi juht